

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. marts 2020

Til stede: Christina, Thea, Nashaat, Frank og Martin

1. Ordinær Generalforsamling 2020
2. Arbejde på ejendommen
3. Økonomi + køb og salg
4. Altaner
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - HUSK HUSK - Ordinær Generalforsamling 2020

AB Aabo afholder Ordinær Generalforsamling, tirsdag den 17. marts, kl. 18.30.

Vi afholder det som sidste år i nedenstående menighedslokalerne i:

**Mariedals Kirke
Nitivej 17
2000 Frederiksberg**

Vi er ved at få afsluttet regnskab for 2019 og dette vil blive omdelt til alle inden generalforsamlingen.

Hvis I skulle have forslag eller ting I gerne vil have vi tager op på mødet så hører vi meget gerne fra jer inden den 17. marts.

Ad 2. - Arbejde på ejendommen

VVS Reparationer på bagtrapperne

SOS VVS fortsætter sine udskiftninger af VVS på vores bagtrapper og I vil løbende blive informeret når det er jeres tur og i hvilke perioder der kan blive lukket for vandet.

Fællesarbejde:

Husk at sætte kryds i kalenderen til fælles-arbejde og hygge i gården søndag formiddag den 29. marts kl. 10.00.

Ad 3. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

Ingen salg siden sidst.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Ad 4. Altaner og regler for brug af altaner:

Vi er ved at afslutte byggeregnskabet og så snart det er på plads optages realkreditlånet.

Fra den dato realkreditlånet optages, påbegyndes betalingerne. Tillæggene til boligafgiften for de beboere som har fået altan vil være lig ydelsen på det lån som optages.

Regelsæt for vores nye altaner er omdelt til alle i Aabo og lagt på vores hjemmeside. Vi laver som tidligere informeret en prøve periode på ét år og revidere reglerne hvis det er nødvendigt.

SØRGE FOR AT I IKKE BRUGER JERES ALTAN TIL DIVERSE "SKRALD"..!

Ad 5. Eventuelt

Vi har gentagne gange konstateret at der står diverse ting og sager på fællesarealerne på loft og I klæder.

Hvis personlige ting IKKE flyttes til personlige loft- og/eller kælderrum er det med chancen for at de bliver smidt ud.

NY RENGØRING OG GÅRDMAND

Bestyrelsen har aftalt med Friis Rengøring at bruge andet rengøringsmiddel til trappevask så vi kan undgå de problemer som flere beboere har gjort opmærksom på.

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer nu hvor Friis Rengøring er gået i gang.

AFFALD:

Glascontainer:

Vi har fået sat en glascontainer op i skuret i gården og vi beder ALLE OM AT TAGE HENSYN OG KUN GIVE GLAS MELLEM 8.00-20.00.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 6. april kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 6. april fra 19-20. Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk