

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. september 2019

Til stede: Frank, Thea, Nashaat, Christina, Kenneth (1. suppleant) og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Økonomi + køb og salg
3. Altaner
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Arbejde på ejendommen

VVS Reparationer på bagtrapperne

Den irring og tæring af vores VVS installationer på bagtrapperne i alle opgange, vil vi gå i gang med at lave en projektplan på og få udbedret efter en prioriteret plan. Vi har valgt at få vores byggerådgiver, Peter Jahn & Partner til at rådgive os omkring projektet.

Vi har nu fået en rapport fra Peter Jahn & Partner (PJP) og bestyrelsens har bedt PJP om at hjælpe med at indhente minimum to tilbud på at få foretaget de nødvendige reparationer.

Når vi er klar til at igangsætte arbejdet vil vi selvfølgelig informere nærmere omkring tidsplanerne.

Ad 2. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

- Thea Nørgaards lejlighed er solgt med overtagelse 1/10-19 for kr.951.895, til Caroline Kaae Therbo-Pedersen

Fremleje/udlejning:

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Venteliste:

Vi vil i løbet af september/oktober lave en ny opskrivning til vores eksterne venteliste.

Ad 3. Status på altanprojekt:

Vores leverandør af altaner, ALTANA har lavet opmåling til altandøre i alle lejligheder - tak for hjælpen til alle for der hjalp med at få adgang til jeres lejlighed.

Ifølge den nuværende tidsplan, som stadig kan rykke sig, vil opbygning af byggeplads og montage af altaner begynde i starten af november.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 4. Eventuelt

Der har beklageligvis været indbrud på loftet i Ndr. Fasanvej 190.B. Tre loftrum er blevet brudt op så hjælp hinanden og HUSK at lukke dørene i gården.

HUSK at sætte kryds allerede nu til efterårets Aabo arbejdsdag, søndag den 27. oktober

Vi har gentagne gange konstateret at der står diverse ting og sager på fællesarealerne på loft og I klæder.

Hvis personlige ting IKKE flyttes til personlige loft- og/eller kælderrum er det med chancen for at de bliver smidt ud.

NY RENGØRING OG GÅRDMAND

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer nu hvor Friis Rengøring er gået i gang.

AFFALD:

Glascontainer:

Vi har fået sat en glascontainer op i skuret i gården og vi beder ALLE OM AT TAGE HENSYN OG KUN GIVE GLAS MELLEM 8.00-20.00.

Biologisk Affald

Til alle jer som bruger affaldsbeholderne til BIOLOGISK AFFALD så har vi masser af ekstra GRØNNE poser som kan afhentes på kontoret i vores kontortid eller efter aftale.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 7. oktober kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 7. oktober fra 19-20.

Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk