

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. december 2019

Til stede: Thea, Christina, Nashaat, Frank, Kenneth (1. suppleant) og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Økonomi + køb og salg
3. Altaner
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Arbejde på ejendommen

VVS Reparationer på bagtrapperne

SOS VVS er i gang med at skifte det nødvendige på bagtrappen Ndr. Fasanvej 190B som reference for de næste opgange.

Der bliver med stor sandsynlighed lukket for vandet en dag i uge 49 fra 8.00-16.00 i opgangen og muligvis for det varme vand i ejendommen for at lave reparationen.

Ad 2. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

- Marlene Kjær Jensen har solgt Ndr. Fasanvej 190.B, st.tv til Ann Nielsen for kr. kr 1.330.135,85
- Ann Nielsen har solgt Nrd. Fasanvej 190.A, st.tv. til Julie Bolt Brockmann og Karl Gustav Brøndum Østergaard for kr. 831.098-

Fremleje/udlejning:

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Venteliste:

Tak for jeres tilbagemelding med nye navne til vores venteliste. Bestyrelsen har trukket lod og alle er registreret og skal forvente opkrævning af gebyr omkring marts som alle andre.

Ad 3. Status på altanprojekt og regler for brug af altaner:

Bestyrelsen har lavet et regelsæt for vores nye altaner som omdeles til alle i Aabo og bliver lagt på vores hjemmeside. Vi vil lave 2020 en prøve periode og revidere reglerne hvis det er nødvendigt.

Vores leverandør af altaner, ALTANA er ikke langt fra at være færdig med vores altaner og efter planen får de afsluttet de sidste altaner inden jul.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Følg med i tidsplanen som er ophængt i alle opgange og lagt som PDF på vores FB gruppe.

Ad 4. Eventuelt

YouSee aftale:

Vi ved at en del beboere er nervøse omkring den konflikt som er mellem YouSee og Discovery som potentielt blandt andet kan gå ud visning af landskampe og Superliga kampe. Aabo har 9 måneders opsigelse med YouSee så vi kan ikke nå at reagere og få ny udbyder inden 1/1-2020.

Bestyrelsen har kontaktet YouSee så sent som i sidste uge, hvor beskeden fra YouSee var at de troede at forhandlingerne ville ende med at Discovery vil være en del af deres pakke efter 1. januar. Men onsdag den 6. november var kommunikationen at de kanaler går i sort efter 1. januar.

Bestyrelsen mener at vi på generalforsamlingen i marts skal beslutte, om vi skal fortsætte med YouSee eller om Aabo skal skifte til en anden udbyder.

Indtil da har I mulighed for at fravælge YouSee. Det er en del af vores aftale med Yousee at beboer kan fravælge Yousee. (I kan dog ikke skifte udbyder). Bestyrelsen er i gang med at undersøge eventuelle alternativer der kan præsenteres til generalforsamlingen og modtager meget gerne input fra beboerne.

Vi har gentagne gange konstateret at der står diverse ting og sager på fællesarealerne på loft og i klæder.

Hvis personlige ting IKKE flyttes til personlige loft- og/eller kælderrum er det med chancen for at de bliver smidt ud.

NY RENGØRING OG GÅRDMAND

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer nu hvor Friis Rengøring er gået i gang.

AFFALD:

Glascontainer:

Vi har fået sat en glascontainer op i skuret i gården og vi beder ALLE OM AT TAGE HENSYN OG KUN GIVE GLAS MELLEM 8.00-20.00.

Rigtig god jul og godt nytår til alle beboere.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 13. januar kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 13. januar fra 19-20. Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk