

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. december 2018

Til stede: Frank, Nashaat, Christina, Kenneth (1. suppleant), Mette og Martin

1. Godkendelse af referat
2. Generalforsamling
3. Økonomi + køb og salg
4. Altaner
5. Vinduer
6. Punkter til vedtagelse
7. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2. - GENERALFORSAMLING 2019

Sæt kryds i kalenderen så du kan deltage i Aabo's Generalforsamling **tirsdag den 5. marts kl. 18.30.**

Generalforsamlingen afholdes i menighedslokalerne ved **Mariendal kirke, Nitivej 17, 2000 Frederiksberg** og når vi kommer tættere på datoen, komme vi med flere detaljer.

Ad 3.

Salg:

Der p.t. ingen lejligheder til salg.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Opskrivning på eksternt venteliste:

Som skrevet i sidste referat så har bestyrelsen har trukket lod omkring rækkefølgen på dem i har indstillet til vores venteliste. De som er interesseret i at se rækkefølgen på ventelisten er meget velkommen til at komme forbi kontoret på en af vores kontortider.

Ad 4. Status på altanprojekt:

Altanudvalg og bestyrelse er stadig i gang med processen om at vælge endelig specifikation og leverandør at de altaner som vi skal have sat op.

Vi glæder os til at komme med flere opdateringer inden alt for længe.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 5. Vinduer og kondens på ydersiden

Flere beboere har spurgt til hvorfor der kommer kondens på ydersiden af vinduerne så vi har checket med vores tekniske rådgiver omkring dette og de er kommet med følgende svar:

Det er helt almindeligt, at der kommer udvendig kondens. Det er et tegn på, at elementerne er godt isoleret.

Udvendig kondens

Kondensdannelser på den udvendige side af ruden er et fænomen, der først er opstået indenfor de senere år og forekommer typisk i efterårs- og forårs månederne og oftest om natten og i formiddagstimerne. Det er ganske naturligt og skyldes, at ruder i dag har så god isoleringsevne, at temperaturen på den udvendige side af ruden er meget lav.

Der overføres altså ikke varme fra rummet og ud til omgivelserne. Det skader ikke vinduet, og man kan bedst betragte det som 'et positivt problem'. Udvendig kondens på ruden påvirker alene udsynet og forsvinder ved almindelig solvarme og vind ganske tidligt på dagen.

Ad 6.

NY RENGØRING OG GÅRDMAND

For at forøge kvaliteten af rengøringen på vores trapper og i gården har vi opsagt vores gamle gårdmand og lavet en aftale med Friis Rengøring, som starter efter nytår.

Som en del af den nye aftale har Friis Rengøring lovet at starter med en grundig rengøring af både for- og bagtrappe. De skal lære huset at kende, og vi håber I alle vil være behjælpelige med information til bestyrelsen, hvis de ser noget, som ikke er fyldestgørende.

BIOLOGISK AFFALD:

Til alle jer som bruger affaldsbeholderne til BIOLOGISK AFFALD så har vi masser af ekstra GRØNNE poser som kan afhentes på kontoret i vores kontortid eller efter aftale.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 7. januar kl. 19-20.

God jul og godt nyt til alle fra bestyrelsen.

Kontoret har åbent mandag den 7. januar fra 19-20.

Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk