

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 5. november 2019

Til stede: Thea, Christina, Nashaat, Kenneth (1. suppleant) og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Økonomi + køb og salg
3. Altaner
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Arbejde på ejendommen

VVS Reparationer på bagtrapperne

Projektet omkring irring og tæring af vores VVS installationer på bagtrapperne i alle opgange, er i process med vores byggerådgiver, Peter Jahn & Partner som rådgiver os omkring projektet.

Vi forventer ikke at gå videre med at lave VVS på bagtrapperne før vi er færdig med altanprojektet i januar/februar 2020.

Ad 2. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

- - Christina Rinaldo, Ndr. Fasanvej 190A, 2tv. er pr. 1/12-2019, solgt til kr 921.861,45 inkl. forbedringer til Lorea Wanmee Cui og Nicholas Winkler Moreno
- Vi har to lejligheder som er i gang med at blive solgt og vi har fundet interesserede til begge.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Venteliste:

Vi vil i løbet af november lave en ny opskrivning til vores eksterne venteliste.

Ad 3. Status på altanprojekt:

Vores leverandør af altaner, ALTANA er godt igang med at sætte altaner og er lidt foran den oprindelige tidsplan. Vi er klar over at byggepladsen fylder meget i gården og vi ved at håndværkerne gør deres bedste for ikke at genere unødigt.

Følg med i tidsplanen som er ophængt i alle opgange og lagt som PDF på vores FB gruppe.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 4. Eventuelt

YouSee aftale:

Vi ved at en del beboere er nervøse omkring den konflikt som er mellem YouSee og Discovery som potentielt blandt andet kan gå ud visning af landskampe og Superliga kampe.

Aabo har 9 måneders opsigelse med YouSee så vi kan ikke nå at reagere og få ny udbyder inden 1/1-2020.

Bestyrelsen har kontaktet YouSee så sent som I sidste uge, hvor beskeden fra YouSee var at de troede at forhandlingerne ville ende med at Discovery vil være en del af deres pakker efter 1. januar. Men onsdag den 6. november var kommunikationen at de kanaler går i sort efter 1. januar.

Bestyrelsen mener at vi på generalforsamlingen i marts skal beslutte, om vi skal fortsætte med YouSee eller om Aabo skal skifte til en anden udbyder.

Indtil da har I mulighed for at fravælge YouSee. Det er en del af vores aftale med Yousee at beboer kan fravælge Yousee. (I kan dog ikke skifte udbyder). Bestyrelsen er i gang med at undersøge eventuelle alternativer der kan præsenteres til generalforsamlingen og modtager meget gerne input fra beboerne.

Vi har gentagne gange konstateret at der står diverse ting og sager på fællesarealerne på loft og I klæder.

Hvis personlige ting IKKE flyttes til personlige loft- og/eller kælderrum er det med chancen for at de bliver smidt ud.

NY RENGØRING OG GÅRDMAND

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer nu hvor Friis Rengøring er gået i gang.

AFFALD:

Glascontainer:

Vi har fået sat en glascontainer op i skuret i gården og vi beder ALLE OM AT TAGE HENSYN OG KUN GIVE GLAS MELLEME 8.00-20.00.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 2. december kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 2. december fra 19-20.

Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk