

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Referat fra bestyrelsesmøde den 6. november 2017

Til stede: Frank, Nashaat, Mette og Christina

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2.

Salg:

Line Nielsen har købt 188A, st,th pr. 1. November for 620.542 kr.

Bestyrelse vil gerne bede Aabo's beboere til IKKE at slå lejligheder som er til salg op på sociale medier da salget skal gå gennem bestyrelsen via de interne og eksterne ventelister.

Ad 3.

Status på byggesagen:

Byggeriet er godt i gang, og det er næsten ikke til at se huset for stillads, som også tager meget plads i gården. Vi er opmærksomme på, at det fylder utrolig meget, og sætter pris på, når I ser noget, som ikke er hensigtsmæssigt. Håndværkerne er lydhøre for at få det fikset, så bare skriv til bestyrelsen, hvis I ser noget, som kan forbedres omkring stilladset og opbevaring af materialer.

Udskiftningen af vinduer er nu færdiggjort, på nær de vinduer i stuen, som bliver udskiftet til sidst, når stilladset er væk.

Taget er ved at blive eftergået og repareret. Tak til alle, som huskede at åbne deres loftrum, så håndværkerne kunne kigge på underloftet. Der er enkelte steder, som skal repareres, men generelt så underloftet ud til at være i god stand.

Mht. murværket mod gården har det vist sig at fugernes stand var meget dårligere end forventet i store områder. Mange steder var de forvitret, angrebet af murbier og generelt i så dårlig stand, at de blot ville stå og blive udhulet mere af vind og vejr. I byggeplanen er der blevet sat penge af til at reparere murværket, men omkostningen oversteg det ift. standen. Derfor havde vi muligheden mellem at få omfugtet hele gårdfacaden med en levetid på ca. 40-50 år, eller at få repareret store dele af facaden med en levetid på ca. 10 år, inden vi ville være nødt til at få omfugtet hele facaden alligevel. Vi har derfor valgt at få omfugtet hele facaden nu, da det er bedre økonomisk på langt sigt. Det har vi kunnet gøre, fordi Hovedstadens Bygningsentreprise gav et tilbud, som lå under vores byggelån, og vi derfor har haft en pulje til uforudsete udgifter.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Rent praktisk betyder omfugningen at stilladset skal stå der i flere uger, som I også er blevet orienteret om i "Beboerorientering 2". Vi håber på jeres forståelse for de gener, som er en del af en byggeproces.

Mht. nye hætter til ventilation og rensning af kanaler, så er der endnu ikke en fast dato, da vi stadig kæmper lidt med at finde en ventilationshætte, som både lever op til kravene for godkendelse af badeværelser, og kan være i de eksisterende huller til hætter.

Husk at kigge i jeres postkasse og på gadedøre for varslinger.

Har du spørgsmål til byggeriet eller set noget, som ikke er hensigtsmæssigt, så skriv til bestyrelsen@aabonet.dk."

Altaner:

Altanudvalg og bestyrelsen har holdt møde med PJP mhp. at få klarlagt de sidste detaljer. Derfor er vores ansøgning til kommunen mht. placering af altaner stort set færdig og bliver sendt til kommunen inden for en uges tid, vi krydser fingre for en kort behandlingstid.

Arbejdsdag

En rigtig effektiv mini-arbejdsdag med Martin, Christina, Anna, Henrik, Nashaat og Martin C. hvor vi fik alle havemøbler i kælderen og samlet krukker fra gården over ved plankeværket. Tak for hjælpen til alle.

Bestyrelsen er ved at fastsætte en dato for den ordinære generalforsamling i Marts 2018, endelig dato kommer på opslag.

Ad 4.

Intet at tilføje

Ad 5.

Indbrud på kontor:

Vindue til bestyrelseslokale er skiftet.

Udskiftning af lås:

Dør til 190B har fået skiftet cylinder.

Hjemmeside:

Frank har sørget for at Aabos hjemmeside igen er brugbar.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 4/12, 19-20

Kontoret har åbent den første mandag i måneden fra 19-20.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk

Bestyrelsen er ved at fastsætte en dato for den ordinære generalforsamling i Marts 2018, endelig dato kommer på opslag.