

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 7. august 2019

Til stede: Frank, Thea, Kenneth (1. suppleant) og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Økonomi + køb og salg
3. Altaner
4. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Arbejde på ejendommen

VVS Reparationer på bagtrapperne

Den irring og tæring af vores VVS installationer på bagtrapperne i alle opgange, vil vi gå i gang med at lave en projektplan på og få udbedret efter en prioriteret plan. Vi har valgt at få vores byggerådgiver, Peter Jahn & Partner til at rådgive os omkring projektet.

Idet at installationerne kan få en total omkostning for Aabo på kr. 400.000-500.000 kan vi ende med at lave det i 2-3 omgange over det næste år når vi har likviditet til det.

Ad 2. Økonomi/Salg:

Omlægning af lån:

På vores ekstraordinær generalforsamling (EGF) i juli blev det vedtaget at omlægge vores lån og den lavere ydelser som Aabo får på grund af dette vil have effekt fra 4. kvartal i år. Se separat referat fra EGF som er omdelt og ophængt i opgangene.

Køb og salg:

- Hillerødgade 25, 2.th. Kristine Moth er solgt for kr. 944.430 til Thea Nørgaard med overtagelse 1/9-19.
- Thea Nørgaard, lejlighed er til salg med overtagelse 1/10-19 og vi er tæt på et salg

Fremleje/udlejning:

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 3. Status på altanprojekt:

Vores leverandør af altaner, ALTANA har lavet konstruktions andragende tegninger for vores altanerne, og disse er leveret til Frederiksberg Kommune til behandling og godkendelse.

Vi forventer, at kommunen skal bruge 1-2 måneder til at udskrive en byggetilladelse så vi kan komme videre med planlægningen af altaner i Aabo.

Ifølge den nuværende tidsplan, som stadig kan rykke sig, vil opbygning af byggeplads og montage af altaner begynde i starten af november.

Ad 4. Eventuelt

Grusbunken foran porten afhentes lørdag den 10. august - beklager det har taget lidt længere tid at få den væk en planlagt.

HUSK at sætte kryds allerede nu til efterårets Aabo arbejdsdag, søndag den 27. oktober

NY RENGØRING OG GÅRDMAND

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer nu hvor Friis Rengøring er gået i gang.

AFFALD:

Glascontainer:

Vi har fået sat en glascontainer op i skuret i gården og vi beder ALLE OM AT TAGE HENSYN OG KUN GIVE GLAS MELLEM 8.00-20.00.

Biologisk Affald

Til alle jer som bruger affaldsbeholderne til BIOLOGISK AFFALD så har vi masser af ekstra GRØNNE poser som kan afhentes på kontoret i vores kontortid eller efter aftale.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 2. september kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 2. september fra 19-20.

Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk