

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Referat fra bestyrelsesmøde den 10. september 2018

Til stede: Christina, Nashaat, Kenneth (1. suppleant), Mette og Martin

1. Godkendelse af referat
2. ARBEJDS DAG
3. Økonomi + køb og salg
4. Orientering
5. Punkter til vedtagelse
6. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2.

Vi holder som altid FÆLLES-ARBEJDS DAG SØNDAG DEN 28. OKTOBER fra kl. 10.00 og afslutter med grillpølser, øl og vand.

Husk at sætte kryds i kalenderen og mød op eller kontakt bestyrelsen for en opgave hvis du ikke kan deltage.

Ad 3.

Salg:

Ingen salg siden sidste møde - vi er dog igang med at sælge to lejligheder som bliver solgt via vores ventelister.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Ad 4.

Vi er desværre blevet gjort opmærksomme på, at enkelte beboere benytter vinduerne, på både gård og gadeside, til at skille sig af med cigaretskodder. Det står i modstrid til vores husorden om at vise hensyn overfor hinanden og ejendommen, og vi forventer at det stopper øjeblikkeligt.

HUSK at sætte jeres NYE vinduer på krog så de ikke går i stykker...!

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Status på byggesager:

Isolering af port og gavl:

Arbejdet er afsluttet og vi har nu en fin sikring og isolering af port og gavl.

Har du spørgsmål til byggeriet eller set noget, som ikke er hensigtsmæssigt, så skriv til bestyrelsen@aabonet.dk.

Altaner:

Opsætningen af altanerne er blevet godkendt, og at vi nu arbejder videre på at få koordineret med altanudvalg og teknisk rådgiver, så vi kan præsentere endelig udformning og pris til andelshaverne.

En af bestyrelsens og altanudvalget udfordringer er at kommunen har en vejledning til altaner, men også har krav om harmonisering, som er en vurderingssag hos kommunens arkitekter. Vi vil derfor gerne efterprøve et par punkter i den foreløbige tilladelse mht. placering og størrelse.

Da vi ikke kan forudsige behandlingstiden hos kommunen, sætter vi en ny dato for informationsmøde, så snart vi får svar fra dem.

Ad 5.

Intet at tilføje

Ad 6.

Hvis I ser at der hænger opslag uden på gadedørene så må I meget gerne flytte dem til jeres opslagstavle i opgangen.

Tape ødelægger desværre malingen på gadedørene.

Der er IGEN rigtig mange cykler i gården så vi vil på det kraftigste henstille til at folk parkerer deres cykler, så der også er plads til andres cykler.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 1. oktober kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 1. oktober fra 19-20.

Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk