

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. oktober 2017

Til stede: Frank, Nashaat, Mette og Martin

1. Tag- og vinduesprojekt
2. Altanprojekt
3. Salg af lejligheder
4. Åbningstid på kontoret
5. Arbejdsweekend i oktober
6. Generel Information

Ad 1.

Renoveringen af vores tag og vinduer er i fuld gang, og huset er næsten ikke til at kende under stillads og byggematerialer. Stor tak til alle beboere, som udviser tålmodighed og forståelse. Det er også dejligt at få positive tilkendegivelser på håndværkernes arbejde og høre at der er en god dialog med dem. Enkelte beboere laver endda kaffe til dem, så det tager vi som et positivt tilsagn.

Lige nu holder tømrerne en kort pause, mens der bliver stillet mere stillads op, og så kommer de tilbage og fortsætter med opsætning af vinduer. Indenfor de nærmeste uger vil undertaget også blive gennemgået med henblik på at få overblik over eventuelle reparationer. Murerne er ved at få overblik over hvor meget af facaden der skal fuges. Den er meget medtaget, særligt mod gården pga. murbier blandt andet, og det tyder på at blive et større arbejde, end vi først anslog. Der er blevet konstateret skæve sten i gesimsbåndet øverst på huset, så vi har fået det gennemgået af en konstruktionsingeniør, som anbefaler metalbånd til at holde stenene på plads, så de ikke skrider yderligere. Det vil kunne påvirke taget. Teglstenene bliver også gennemgået, for at få sikret evt. løse sten, men foreløbig ser de ud til at sidde godt fast.

Selvom ovenstående kan lyde voldsomt, så er det vigtigt at understrege, at med tanke på alderen af vores hus, så er det godt at huset får en "service-omgang", og at standen af huset er på et forventeligt niveau.

På nuværende tidspunkt er vi på grund af de små ekstra arbejder ca. 2 uger forsinket men dog kan noget af den forsinkelse indhentes senere i løbet af projektet.

HUSK at holde øje med din postkasse, hvor du bliver varslet om at aflevere nøgler. Nøgler skal afleveres hos håndværkerne i deres skurvogn kl. 7 eller undtagelsesvis hos formanden, Mette Sarsted.

Ad 2.

Der skulle have været afholdt møde i Altanudvalget med Peter Jahn & Partner men dette måtte desværre aflyses p.g.a. sygdom.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Ad 3.

Bestyrelse vil gerne bede Aabo's beboere til IKKE at slå lejligheder som er til salg op på sociale medier da salget skal gå gennem bestyrelsen via de interne og eksterne ventelister.

Ad 4.

Kontoret har fremover åbent den første mandag i måneden fra 19-20.

Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk

Ad 5. - Arbejdsdag

Søndag den 29. oktober skulle vi have holdt arbejdsweekend men grundet renoveringsprojektet aflyser vi da gården er fuldt optaget. Vi har dog brug for 6-8 friske beboere til at sætte havemøblerne i kælderen - disse beboere vil blive fritaget fra gårdarbejde i foråret.... !

Det bliver tilmelding på mail til bestyrelsen - FØRST TIL MØLLE til vi har 6-8 personer.

Ad 6. - General Information

Hjemmeside:

Frank er i fuld gang med at få Aabo's hjemmeside til at fungere igen og vi kommunikerer til alle så snart vi er i luften.

Indbrud på kontor:

Vi har desværre haft indbrud på vores kontor. Resultatet af tyvens anstrengelser var et smadret vindue, samt at vi fik stjålet en ramme øl, vores router og kontorets skål med slik. Det betyder imidlertid, at vi helst ikke vil tage nogen chancer med aflevering af nøgler. Derfor vil vi opfordre til, at man afleverer den til håndværkerne om morgenen eller give den til et af bestyrelsesmedlemmerne.

Status på rotter:

Kommunen har gentagne gange tjekket vores fælder, og har fanget nogle i klapfælderne, som derfor bliver stående ved nr. 25. Beboere må meget gerne hjælpe med at tjekke dem dagligt og give bestyrelsen besked, hvis de ser rotter i fælderne. Så vil Anticimex kunne skifte dem hurtigere, så vi forhåbentlig får fanget flere.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 6/11, 19-20