

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. august 2020

Til stede: Christina, Thea, Nashaat, Frank, Lærke (1. suppleant) og Martin

1. Ordinær Generalforsamling 2020
2. Arbejde på ejendommen
3. Økonomi + køb og salg
4. Regler for ophold i gården - tag hensyn hinanden
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Ordinær Generalforsamling 2020

Tak for opbakningen til Aabo's Ordinære Generalforsamling (OGF) 2020. Referat fra OGF er opdelt til alle, ophængt i opgangene og kan ligeledes finde på Aabo's WEB site.

Ad 2. - Arbejde på ejendommen

Nu hvor det sidste arbejde med renovering af ejendom, udskiftning af vinduer og altaner er færdigt får vi lavet en opdateret vedligeholdsplan for vores ejendom.

Peter Jahn & Partner har tirsdag den 7. juli lavet en større gennemgang af ejendommen og opdatere vores nuværende vedligeholdelsesplan. På baggrund af kan vi skabe et overblik over hvilke områder vi på kort- og mellemlang tid skal have set på.

Ligeledes vil det som loven kræver det bliver gennemført et Energimærkning af vores ejendom, hvor vi får gennemgang den 18/10-2020.

Ad 3. Økonomi/Salg:

Optagelse af lån til altaner:

Aabo har nu fået optaget et 30 årigt realkreditlån til 1% i rente til finansiering af vores altaner og Wantzin er ud fra den aftalte fordelingsmodel i gang med at fordele udgiften på boligafgiften til de beboere som har fået altaner.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Køb og salg:

Vi er solgt nedenstående lejligheder henover de sidste par måneder:

- Ndr. Fasanvej 188B, [4.th.](#) (1/9) solgt til Astrid Tonnesen; pris kr. 831.998-
- Ndr. Fasanvej 190B, [st.th.](#) (1/9), solgt til Vera Tonnesen; pris kr. 872.168-
- Hillerødgade 25B, [st.tv.](#) (1/8), solgt til Mathilde Kirstein/Thomas Pagh Mathiasen; pris kr. 850.887-
- Ndr. Fasanvej 190A, [1.th.](#) (15/8), solgt til Nina Falk Gregersen; pris kr. 983.107-
- Ndr. Fasanvej 188B, [2.tv.](#) (1/9), solgt til Sigrid Normann Biener, pris kr. 831.998-

Opskrivning til venteliste - NY OPSKRIVNING RUNDE:

Da vi har solgt en del lejligheder de sidste 12 måneder laver vi en ny opskrivning til vores eksterne venteliste.

Vi omdeler lister til opskrivning med deadline inden næste bestyrelsesmøde og tager lodtrækning om de nye pladser på ventelisten.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Ad 4. Regler for gården og regler for brug af altaner:

HUSK - det er stadig sommer, vi er mange mennesker i gården og på altanerne så tag hensyn til hinanden specielt når det handle om støj.

Der skal være plads til alle og selvom det er skønt når børnene leger i gården er det også OK at tage en pause og tænke på beboere med og uden børn engang imellem.

Regler for brug af altaner:

Regelsæt for vores nye altaner er omdelt til alle i Aabo og lagt på vores hjemmeside.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ophold i gården og brug af møbler:

For at passe på hinanden og passe på smittespredning her under Corona krisen, så beder vi alle som spiser eller holder arrangementer i gården at tørre borde og stole af efter brug.

Vi har sat spand, klude og ajax på gård toilettet i kælderen Hillerødgade 25 så alle kan komme til den.

Gård toilettet bliver kun rengjort én gang om måneden, så i forhold til smitte ved brug af toilettet så foregår det på eget ansvar.

Ad 5. Eventuelt

RENGØRING OG GÅRDMAND

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer hvis I har kommentarer til rengøring i opgange og ejendom.

AFFALD:

I denne tid hentes hvor vi er mere hjemme betyder det mere affald. Husk at lave ordentlig sortering og undgå overfyldte containere som tiltrækker rotter.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 7. september kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 7. september fra 19-20. Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk