

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 7. september 2020

Til stede: Christina, Thea, Frank og Martin

1. Arbejde på ejendommen
2. Fælles arbejdsdag i gården - søndag den 25. oktober
3. Økonomi + køb og salg
4. Regler for ophold i gården - tag hensyn hinanden
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Arbejde på ejendommen

Vi er igang med at få lavet opdateret vedligeholdsplan for vores ejendom.

Peter Jahn & Partner har tirsdag den 7. juli lavet en større gennemgang af ejendommen og opdatere vores nuværende vedligeholdelsesplan. På baggrund af kan vi skabe et overblik over hvilke områder vi på kort- og mellemlang tid skal have set på.

Ligeledes vil det som loven kræver det bliver gennemført et Energimærkning af vores ejendom, hvor vi får gennemgang den 18/10-2020.

Ad 2. Fælles arbejdsdag i gården, søndag den 25. oktober, kl. 11.00

Vi holder fælles arbejdsdag i gården og ser frem til en masse fremmødte.

Vi har mange nye beboere i år så mød op og møde jeres naboer. Husk at vi opkræver et gebyr på kr. 500- hvis I uden aftale vælger ikke at møde op.

Ad 3. Økonomi/Salg:

Optagelse af lån til altaner:

Aabo har nu fået optaget et 30 årigt realkreditlån til 1% i rente til finansiering af vores altaner og Wantzin er ud fra den aftalte fordelingsmodel i gang med at fordele udgiften på boligafgiften til de beboere som har fået altaner.

TIL JER MED ALTAN - HUSK..!

Vi begynder pr. 1. oktober via jeres boligafgift at opkræve det ekstra beløb som det har kostet at etablerer jeres altan.

Idet lånet allerede få i de første måneder ekstra opkrævning på de måneder hvor vi allerede har afdraget på altan lånet.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Køb og salg:

Vi er ikke solgt nogle lejligheder henover den sidste måned

Opskrivning til venteliste - NY OPSKRIVNING RUNDE AFSLUTTET:

Tak til alle jer som har indleveret navne til opskrivning på vores venteliste - vi har nu trukket lod mellem alle navne og tilført dem på vores venteliste.

De personer som er skrevet op skal forvente opkrævning af årligt gebyr omkring marts 2021.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Ad 4. Regler for gården og regler for brug af altaner:

HUSK - det er stadig sommer, vi er mange mennesker i gården og på altanerne så tag hensyn til hinanden specielt når det handle om støj.

Der skal være plads til alle og selvom det er skønt når børnene leger i gården er det også OK at tage en pause og tænke på beboere med og uden børn engang imellem.

Regler for brug af altaner:

Regelsæt for vores nye altaner er omdelt til alle i Aabo og lagt på vores hjemmeside.

Ophold i gården og brug af møbler:

For at passe på hinanden og passe på smittespredning her under Corona krisen, så beder vi alle som spiser eller holder arrangementer i gården at tørre borde og stole af efter brug.

Vi har sat spand, klude og ajax på gård toilettet i kælderen Hillerødgade 25 så alle kan komme til den.

Gård toilettet bliver kun rengjort én gang om måneden, så i forhold til smitte ved brug af toilettet så foregår det på eget ansvar.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 5. Eventuelt

RENGØRING OG GÅRDMAND

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer hvis I har kommentarer til rengøring i opgange og ejendom.

AFFALD:

Husk at lave ordentlig sortering og undgå overfyldte containere som tiltrækker rotter.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 5. oktober kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 5. oktober fra 19-20. Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk