

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 8. juni 2020

Til stede: Christina, Thea, Nashaat, Frank, Kenneth og Martin

1. Ordinær Generalforsamling 2020
2. Arbejde på ejendommen
 - a. Ophold i gården
3. Økonomi + køb og salg
4. Altaner
5. Eventuelt - Rengøring og Affald

Ad 1. - Ordinær Generalforsamling 2020

Bestyrelsen har på grund af Corona situationen en målsætning om at holde en "kortere version" af Generalforsamlingen i gården i begyndelsen af juni. For at holde det kort er fokus på at få godkendt Regnskab 2019, budget 2020 og få valgt bestyrelsen for den kommende periode.

Vi ser frem til at mødes med jer i gården på **tirsdag den 16. juni, kl. 18.30** og giv gerne din fuldmagt videre til en nabo hvis du ikke selv kan deltage.

Ad 2. - Arbejde på ejendommen

Nu hvor det sidste arbejde med renovering af ejendom, udskiftning af vinduer og altaner er færdigt får vi lavet en opdateret vedligeholdelsesplan for vores ejendom.

Peter Jahn & Partner kommer og laver en større gennemgang af ejendommen tirsdag den 7. juli og opdatere vores nuværende vedligeholdelsesplan. På baggrund af kan vi skabe et overblik over hvilke områder vi på kort- og mellemlang tid skal have set på.

Ophold i gården og brug af møbler:

For at passe på hinanden og passe på smittespredning her under Corona krisen, så beder vi alle som spiser eller holder arrangementer i gården at tørre borde og stole af efter brug.

Vi har sat spand, klude og ajax på gård toilettet i kælderen Hillerødgade 25 så alle kan komme til den.

Gård toilettet bliver kun rengjort én gang om måneden, så i forhold til smitte ved brug af toilettet så foregår det på eget ansvar.

TAK FOR HJÆLPEN.

Husk at passe på hinanden ved at holde afstand og følge anbefalinger omkring Covid-19/Corona.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv. 2200. Kbh. N.

Ad 3. Økonomi/Salg:

Køb og salg:

Vi er næsten på plads med et par lejlighedssalg og der er stadig stor interesse hos de personer, som står på vores ventelister. Lejlighederne forventes at bliver solgt inden for de normale 2-4 mdr. fra de bliver sat til salg gennem bestyrelsen.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det IKKE er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Ad 4. Altaner og regler for brug af altaner:

De sidste processer er i gang for at optage realkreditlån til finansiering af altaner og så snart det er klart vil der blive fordelt på boligafgiften til de beboere som har fået altaner.

Regler for brug af altaner:

Regelsæt for vores nye altaner er omdelt til alle i Aabo og lagt på vores hjemmeside.

Ad 5. Eventuelt

RENGØRING OG GÅRDMAND

Vi modtager meget gerne tilbagemelding fra jer nu hvor Friis Rengøring er gået i gang.

AFFALD:

I denne tid hentes hvor vi er mere hjemme betyder det mere affald. Husk at lave ordentlig sortering og undgå overfyldte containere som tiltrækker rotter.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 6. juli kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 6. juli fra 19-20. Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk