

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af ordinær Generalforsamling tirsdag 24/3 2009

Dagsorden: Se venligst beboeromdelt indkaldelse.

- Ad 1: Formanden bød velkommen og præsenterede 2 folk fra Peter Jahn & Partnere, som skulle fremlægge Tilstandsrapporten.
- Ad 2: Ann Meisler blev valgt som dirigent, og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var 31 fremmødte og 5 fuldmagter, og dermed er Generalforsamlingen beslutningsdygtig.
- Ad 3: Til stemmeudvalg blev følgende valgt: Malene Marfelt, Kristine Meldal og Tine Hebeltoft.
- Ad 4: Peter Klausen & Ann-Karina Poulsen fra Peter Jahn & Partnere, fremlagde tilstandsrapporten. Og spørgsmål fra forsamlingen blev besvaret.
- Ad 5: Protokol godkendt.
- Ad 6: Formanden fremlagde sin beretning. Der har været 4 salg i årets løb. Derudover er der stadig 5 lejligheder til salg, som er svære at komme af med – grundet nedgang i salg overordnet.

Vi fik ny kasserer i oktober 2008, da Birte Droob-Hamilton ønskede at fratæde, men denne ønsker IKKE genvalg.

Der har været vandskade i gården ved 25A, denne er udbedret, dog skal der også udbedres på den anden side af opgangen.

Så er der STADIG problemer med skrald; SØRG FOR AT SMIDE AFFALD I CONTAINERNE, OG PÅS K A L PRESSES SAMMEN!!

Der har været 2 arbejdsweekends i løbet af året. Bl.a. med montering af røgalarmer på hovedtrapperne. Der har været nedsat 2 udvalg: Legeplads udvalg og Administrationsudvalg.

Beretningen enstemmigt godkendt.

- Ad 7: Der bliver indkaldt til Ekstraordinær Generalforsamling snarest, grundet at regnskabet ikke er blevet lavet færdigt!!
Ny valuar vurdering: kr. 81.400.000,00 en nedgang på kr. 6.400.000,00
Ny offentlig vurdering: kr. 83.000.000,00 en nedgang på kr. 7.000.000,00
- Ad 8: A: Udvalget fremlagde deres forslag, og der var enkelte spørgsmål, som blev besvaret. Forslaget vedtaget med 22 stemmer for og 10 imod 4 blanke, incl. en huslejstigning på 2%
- B: Udvalget fremlagde deres forslag, og der blev diskuteret livligt frem og tilbage. Der blev stemt om en Ramme på kr. 90.000,00.
Forslaget vedtaget med 23 stemmer for, 6 imod og 7 blanke.

C: Forslaget vedtaget med 30 stemmer for, 1 imod og 5 blanke.

D: Birte fremlagde forslaget på vegne af sin mor. Forslaget vedtaget med 28 stemmer for, 2 imod og 6 blanke.

Ad 9: A: Simone Pedersen enstemmigt valgt.

B: Ann Meisler, Malene Marfelt og Kristine Meldal stillede op og stemmerne fordelte sig således: Malene 12, Ann 8 og Krisine 2 – 2 ugyldige. Marlene Marfelt valgt for 2 år.

C: Kristine Meldal, Nadja Valentiner og Vibeke Lindholm stillede op og stemmer fordelte sig således: Kristine 21, Nadja 6 og Vibeke 1 – 1 blank. Kristine Meldal dermed valgt som 1. suppl.

D: Lotte Nielsen enstemmigt valgt.

E: Kurt Madsen enstemmigt valgt.

F: Gyrn-Lops-Brandt enstemmigt valgt.

Ad 10: Formanden redegjorde for budgettet, dette udsættes til den Ekstraordinære Generalforsamling.

Ad 11: Malene Marfeldt arbejder stadig på en revidering af Aabos hjemmeside.

Formanden redegjorde for badeværelsesprojektet, der er stadig en del fejl og mangler, disse vil blive Udbedret snarest/i forbindelse med 1 års gennemgang. Denne bliver udført 10/6 2009 kl 09.00. Denne gennemgang er primært funktionsfejl. Der bliver omdelt en seddel, hvorpå man kan notere disse.

Ad 12: ./.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Formand Nina Rask Sander

Næstformand Kenneth Hamilton

Kasserer Simone Pedersen

Sekretær Martin Cronwald Svendsen

Bestyrelsesmedlem Malene Marfelt.

På bestyrelsens vegne

Kenneth Hamilton