

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. oktober 2018

Til stede: Christina, Frank, Kenneth (1. suppleant), Mette og Martin

1. Godkendelse af referat
2. ARBEJDSDAG
3. Økonomi + køb og salg
4. Orientering
5. Punkter til vedtagelse
6. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2.

Vi holder som altid FÆLLES-ARBEJDSDAG SØNDAG DEN 28. OKTOBER fra kl. 10.00 og afslutter med grillpølser, øl og vand.

Vi har fået fint input til de opgaver vi skal have set på til arbejdsdagen og gård udvalget har også haft møde om de sager de mener har 1. prioritet.

Husk at sætte kryds i kalenderen og mød op eller kontakt bestyrelsen for en opgave hvis du ikke kan deltage.

Ad 3.

Salg:

Vi har tre lejligheder til salg og alle lejligheder er langt i salgsprocessen så vi forventer at de er solgt i løbet af oktober måned.

Fremleje/udlejning:

HUSK at det ikke er tilladt at leje eller fremleje din lejlighed eller værelser ud uden du har tilladelse fra bestyrelsen efter de gældende regler fra Aabo's vedtægter. Dette gælder også ved brug af tjenester som AirBnB.

Opskrivning på ekstern venteliste:

Vi er ved at være i bund på vores eksterne venteliste så vi har omdelt en information hvor alle andelshavere igen har mulighed for at skrive ÉN ekstern op på vores venteliste.

Deadline for at afleverer input til venteliste er **tirsdag den 30. oktober.**

Rækkefølgen vil blive bestemt ved lodtrækning på næste bestyrelsesmøde den 5. november.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Ad 4.

Vi er desværre blevet gjort opmærksomme på, at enkelte beboere benytter vinduerne, på både gård og gadeside, til at skille sig af med cigaretskodder. Det står i modstrid til vores husorden om at vise hensyn overfor hinanden og ejendommen, og vi forventer at det stopper øjeblikkeligt.

Status på altanprojekt:

Ingen ny status siden sidste møde.

Opsætningen af altanerne er blevet godkendt, og at vi nu arbejder videre på at få koordineret med altanudvalget og teknisk rådgiver, så vi kan præsentere endelig udformning og pris til andelshaverne.

En af bestyrelsens og altanudvalgets udfordringer er at kommunen har en vejledning til altaner, men også har krav om harmonisering, som er en vurderingssag hos kommunens arkitekter. Vi vil derfor gerne efterprøve et par punkter i den foreløbige tilladelse mht. placering og størrelse.

Da vi ikke kan forudsige behandlingstiden hos kommunen, sætter vi en ny dato for informationsmøde, så snart vi får svar fra dem.

Ad 5.

Intet at tilføje

Ad 6.

Der er forandringer på vej på facaden ovenover vores fælleslokale på Hillerødgade 27 - så hold øje med hvad der sker de næste par uger.. :-)

Der er IGEN rigtig mange cykler i gården så vi vil på det kraftigste henstille til at folk parkerer deres cykler, så der også er plads til andres cykler.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 5. november kl. 19-20.

Kontoret har åbent mandag den 5. november fra 19-20.

Alle er velkomne på kontoret i åbningstiden, derudover er man selvfølgelig velkommen til at skrive en mail til bestyrelsen@aabonet.dk