

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.
2200 København N.

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. december 2017

Til stede: Nashaat, Frank, Mette og Martin

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Status på byggeri
4. Orientering
5. Eventuelt

Ad 1.

Bestyrelsen godkender referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

Ad 2.

Ingen nye køb, salg eller andet omkring økonomi.

Ad 3.

Byggeriet skrider fremad, og hvis man skal sige noget positivt om den mørke tid, så er det at den i store dele af døgnet dækker for rodet i gården.

Tusind tak til alle beboere, som viser tålmodighed. Udover rodet i gården, så er en af de største generende faktorer lyden, når vi får udkradset fugen ind mod gården.

Det er forhåbentlig snart slut, for de er nogle af de håndværkere, som er forud for tidsplanen. I stedet for 2 udkradsere, som var på projektplanen, så har vi fået 4 udkradsere på. De arbejder derfor dobbelt så hurtigt.

Ellers følger resten af byggeriet i det store og hele tidsplanen.

Flere beboere har spurgt om de kan få deres nøgler tilbage, og det er man velkommen til, men vær opmærksom på, at de eventuelt skal afleveres igen. Som en del af projektet skal vi have ventilerne i vores badeværelseslofter udskiftet. Vi kan endnu ikke sige præcis, hvornår det bliver, da teknisk rådgiver og entreprenør stadig er ved at udrede hvilken model og løsning det skal være.

Flere beboere har været hjælpsomme med at henvende sig til bestyrelsen, når de har opdaget noget ved byggeriet, som de har undret sig over eller som ikke har været i orden. Det sætter vi stor pris på, og det er blevet brugt blandt andet på vores byggemøder, som bliver holdt om onsdagen.

Omstrukturering i Grubbe Advokater - gentagelse af information

Grubbe advokater har valgt at omstrukturere, og Nicholas har stiftet sit eget advokatfirma som hedder Wantzin Ejendomsadvokater. Vi vurderer at det ikke har konsekvenser for os, da alle Aabos

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.
2200 København N.

faste nøglepersoner følger med over i det nye selskab.
Telefonnummeret er det samme som før: 33131135
ny mailadresse: info@wzn.dk

Er der yderligere spørgsmål kan henvendelse rettes til bestyrelsen.

Altaner.

Peter Jahn og Partner har nu fremsendt en ansøgning til kommunen omkring placering og størrelse af altaner og vi venter nu på svar fra dem. Normal behandlingstid ligger fra alt mellem 6 uger til 3 måneder så vi må væbne os med lidt tålmodighed.

Ad 4.

SÆT KRYDS I KALENDEREN - Generalforsamling 2018 afholdes mandag den 12. marts kl. 19.00

Ad 5.

Der omdeles brev med varsling fra vores administrator Wanzin om at TV bidrag stiger pr. 1. januar med kr. 9,05 pr. måned.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 15/1 kl 19-20