

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.  
2200 København N.

---

Referat fra bestyrelsesmøde den 15. januar 2017

Til stede: Frank, Nashaat, Mette og Martin

1. Status på tag- og vinduesprojekt
2. Status på altanprojekt
3. Salg af lejligheder
4. Generalforsamling 2018
5. Generel Information

## Ad 1.

Byggeriet skrider fremad, men siden sidste referat af byggeprocessen i referatet, har der desværre været nogle forsinkelser i projektet. Udkradsningen af fugen mod gården er afsluttet før tid, men det er omfugning af gårdfacaden og reparation af taget, som er bagud. Det skyldes til dels at Hovedstadens Bygningsentreprise ikke kan få flere folk på vores projekt, fordi der er travlhed i byggebranchen. Og så skyldes det til dels, at der har været vejrligsdage, hvor det ikke har været muligt at arbejde. Så lige nu er der 4 ugers forsinkelse, og vi har bedt om en revideret tidsplan, som er vedhæftet dette referat. Efter den reviderede tidsplan forventer og krydser vi fingre for at de sidste stilladser er nede omkring uge 12.

Derudover hører det også at vi har udvidet projektet undervejs med en omfugning af gårdfacaden, så alene det gør at projektet tager længere tid.

Enkelte beboere har spurgt om forsinkelsen gør det dyrere for os, men vi har en aftale med en fast pris med entreprenøren inkl. stillads. Vi håber snart at kunne tage stilladset ned på etape 1 (Hillerødgade 25 og 27), men der skal stadig udbedres mangler, som vores tekniske rådgiver har gjort entreprenøren opmærksom på.

I forbindelse med nedtagning af stillads bliver vinduerne vasket og pudset udvendigt. Isolering af gavlfacaden vil først blive gjort efterfølgende, da vintersikring nu, gør projektet dyrere.

Vi har bedt entreprenøren om at huske at holde porten lukket, og så har vi efterspurgt en bedre oprydning på byggepladsen, som er i store dele af vores gård.

Tak til de mange beboere, som gør opmærksom på ting, de ser og giver os besked, så vi har en chance for at reagere på dem.

**HUSK** at holde øje med din postkasse og opslag i opgangene når håndværkerne de kommende uger skal have adgang til jeres badeværelser for at sikre rensning af trækkanalerne.

## Ad 2.

Efter vi har sendt vores ansøgning til Frederiksberg Kommune har vi fået en tilbagemelding fra kommunen om at de forventer at se på Aabo's ansøgning i uge 12.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.  
2200 København N.

---

Den lange proces tid er desværre ikke overraskende men vi må væbne os med tålmodighed og håber på et positivt svar fra Frederiksberg Kommune i løbet af foråret.

## **Ad 3.**

Lars og Malene Handberg, Hillerødgade 25, 3.th. sælger deres lejlighed pr. 1. februar til sammenlægning til deres naboer. Nærmere information om salget kommer med næste referat.

## **Ad. 4. - Generalforsamling 2018**

Vi afholder Aabo's Ordinære Generalforsamling mandag den 12. marts 2018, kl. 19.00

Generalforsamlingen bliver afholdt på Skolen på Duevej i Pyramiden så sæt kryds i kalenderen.

## **Ad 5. - General Information**

**Næste bestyrelsesmøde er mandag den 5/2-2018, kl. 19-20**